ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Nr. 19506 din 21. 12. 2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 232 din 21. 12. 2020

În scopul: Sistemul de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București – Pitești, Autostrada A2 București – Cernavodă, Autostrada A3 București – Ploiești, DN1 București – Ploiești – Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și condițiilor de circulație pentru Autostrada A2 – Nod 03B Km 14 + 500 Intersecție A0 rest; Nod 06A Km 34+600 Fundulea – DJ 402; Nod 07 Km 41+000 Lacul Mostiștea de la Plumbuita – Șenoiu; Nod 08 Km 46+800 Sărulești – Gară; Nod 09 Km 49+050 Parcare C1 + C2; Nod 10 Km 58+000 Balta Paicu 2 – Profira; Nod 11A Km 63+090 Lehliu; Nod 11B Km 63+865 Lehliu; Nod 11C Km 64+200 Lehliu; Nod 11D Km 65+200 Lehliu; Nod 11E Km 65+700 Lehliu; Nod 12 Km 66+800 Parcare C1 + C2; Nod 13 Km 70+000; Nod 14 Km 75+000 Parcare C1+C2; Nod 15 Km 80+000; Nod 16 Km 88+500 Parcare C1 + C2; Nod 17 Km 98+800 Parcare C1 + C2; Nod 18A Km 104+230 Drajna – DN 21; Nod 18B Km 104+830 Drajna – DN 21; Nod 18C Km 105 + 500 Drajna – DN21; Nod 18D Km 106 + 700 Drajna – DN 21; Nod 18E Km 107 + 200 Drajna – DN21; Nod 19 Km 111+ 550 Parcare C1 – C2; Nod 20 Km 119 + 500 Parcare C1 + C2; Nod 21 Km 131 + 350 Parcare C1 + C2; Nod 27 Km 159 + 200 Pod peste Dunăre

Ca urmare a cererii adresate de[1] ____C.N.A.I.R._____ reprezentant prin IONIȚĂ MARIANA___ cu domiciliul/sediul [2] în municipiul___BUCUREȘTI,___ comuna____-___satul____-___cod poștal____-_____strada_____Bd. Dinicu Golescu____nr.__38___bl.__-___sector__1__et.__-__ap__-__telefon/fax__-__e-mail___-__înregistrată la nr. 19506 din 04. 12. 2020.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _CĂLĂRAȘI___orașele ___FUNDULEA, LEHLIU – GARĂ___comunele____FUNDENI, TĂMĂDĂU MARE, SĂRULEȘTI, NICOLAE BĂLCESCU, DOR MĂRUNT, VLAD ȚEPEȘ, VÂLCELELE, DRAGALINA, PERIȘORU, BORCEA___satul_____-____sectorul__-__strada____EXTRAVILAN____nr.__-__bl._-_sc._-__et.__-__

sau identificat prin [3] _____PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ_____

în temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. 65/2011, 109/210, faza P.U.G. definitiv și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Fundulea nr. 49/30.08.2012, Hotărârea Consiliului Local Lehliu – Gară nr. 54/30.11.2010 prelungit prin H.C.L. nr. 70/12.11.2020, nr. 57/2010, nr. 115/2009, nr. 119/2010, nr. 153/2009, nr. 122/2008, nr. 41/2012, nr.24/2005, nr. 43/2010, nr. 38/2011, nr. 135/2008, faza P.U.G. definitiv și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârile Consiliilor Locale Fundeni nr. 29/29.06.2010 prelungit prin H.C.L. nr. 25/27.03.2020, Tămădău Mare nr. 38/29.10.2009 prelungit prin H.C.L. nr. 55/28.10.2019, Sărulești nr. 62/29.12.2010 prelungit prin H.C.L. nr. 79/21.09.2020, Nicolae Bălcescu nr. 20/10.09.2009 prelungit prin H.C.L. 34/30.08.2019, Dor Mărunt nr. 64/05.09.2008 prelungit prin H.C.L. nr. 37/22.06.2017, Vlad Țepeș nr. 23/28.09.2012, Vâlcelele nr. 20/30.09.2019, Dragalina nr. 30/28.06.2010 prelungit prin H.C.L. nr. 41/30.06.2020, Perișoru nr. 25/05.09.2011, Borcea nr. 51/15.10.2008 prelungit prin H.C.L. nr. 16/16.02.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care urmează a fi amplasat sistemul de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București – Pitești, Autostrada A2 București – Cernavodă, Autostrada A3 București – Ploiești, DN1 București – Ploiești – Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și condițiilor de circulație pentru Autostrada A2 – Nod 03B Km 14 + 500 Intersecție A0 rest; Nod 06A Km 34+600 Fundulea – DJ 402; Nod 07 Km 41+000 Lacul Mostiștea de la Plumbuita – Șenoiu; Nod 08 Km 46+800 Sărulești – Gară; Nod 09 Km 49+050 Parcare C1 + C2; Nod 10 Km 58+000 Balta Paicu 2 – Profira; Nod 11A Km 63+090 Lehliu; Nod 11B Km 63+865 Lehliu; Nod 11C Km 64+200 Lehliu; Nod 11D Km 65+200 Lehliu; Nod 11E Km 65+700 Lehliu; Nod 12 Km 66+800 Parcare C1 + C2; Nod 13 Km 70+000; Nod 14 Km 75+000 Parcare C1+C2; Nod 15 Km 80+000; Nod 16 Km 88+500 Parcare C1 + C2; Nod 17 Km 98+800 Parcare C1 + C2; Nod 18A Km 104+230 Drajna – DN 21; Nod 18B Km 104+830 Drajna – DN 21; Nod 18C Km 105 + 500 Drajna – DN21; Nod 18D Km 106 + 700 Drajna – DN 21; Nod 18E Km 107 + 200 Drajna – DN21; Nod 19 Km 111+ 550 Parcare C1 – C2; Nod 20 Km 119 + 500 Parcare C1 + C2; Nod 21 Km 131 + 350 Parcare C1 + C2; Nod 27 Km 159 + 200 Pod peste Dunăre, este situat în extravilanul orașelor Fundulea și Lehliu Gară și comunelor Fundeni, Tămădău Mare, Sărulești, Nicolae Bălcescu, Dor Mărunt, Vlad Țepeș, Vâlcelele, Dragalina, Perișoru și Borcea, județul Călărași, conform P.U.G.-lor și R.L.U.-lor aferente, aprobate prin Hotărârilor Consiliilor Locale ale orașelor Fundulea și Lehliu Gară și comunelor Fundeni, Tămădău Mare, Sărulești, Nicolae Bălcescu, Dor Mărunt, Vlad Țepeș, Vâlcelele, Dragalina, Perișoru și Borcea și aparține domeniului public al statului conform Hotărârii Guvernului 1705/2006.

La solicitarea Autorizației de Construire, se va prezenta copie conformă cu originalul a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 206.640,00 mp, se află extravilanul orașelor Fundulea și Lehliu Gară și comunelor Fundeni, Tămădău Mare, Sărulești, Nicolae Bălcescu, Dor Mărunt, Vlad Țepeș, Vâlcelele, Dragalina, Perișoru și Borcea, județul Călărași, conform P.U.G.-lor și R.L.U.-lor aferente, aprobate prin Hotărârilor Consiliilor Locale ale orașelor Fundulea și Lehliu Gară și comunelor Fundeni, Tămădău Mare, Sărulești, Nicolae Bălcescu, Dor Mărunt, Vlad Țepeș, Vâlcelele, Dragalina, Perișoru și Borcea.

Reglementări fiscale: Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 213/2019, privind aprobarea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Călărași pentru anul 2020.

---

[1] Numele și prenumele solicitantului.
[2] Adresa solicitantului.
[3] Date de identificare a imobilului -teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3.REGIMUL TEHNIC:

Vor fi executate următoarele tipuri de lucrări: verificare, decolmatare și refacere canalizație pentru sistemul de comunicații (fibră optică) pe Autostrada A2 București – Cernavodă, în locații punctuale unde canalizația actuală nu poate fi decolmatată, fără a fi depășită limita expropriată a proprietății, realizare de fundații pentru stâlpi, portaluri în zona de siguranță a autostrăzii și în zona mediană, fără a se depăși limita expropriată a proprietății (dimensiunile exacte ale fundațiilor vor fi stabilite în cadrul etapei de proiectare ce se va derula după atribuirea contractului reprezentând etapa următoare abținerii acestui aviz).

Documentaţia tehnică va fi elaborată de un colectiv de specialişti conform art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Documentele necesare emiterii Autorizaţiei de Construire sunt cele prevăzute de art. 20 şi art. 21 din Normele metodologice de aplicare a Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările şi completările ulterioare.

4.REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE – Nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat[4]), pentru:

Sistemul de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București – Pitești, Autostrada A2 București – Cernavodă, Autostrada A3 București – Ploiești, DN1 București – Ploiești – Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și condițiilor de circulație pentru Autostrada A2 – Nod 03B Km 14 + 500 Intersecție A0 rest; Nod 06A Km 34+600 Fundulea – DJ 402; Nod 07 Km 41+000 Lacul Mostiștea de la Plumbuita – Șenoiu; Nod 08 Km 46+800 Sărulești – Gară; Nod 09 Km 49+050 Parcare C1 + C2; Nod 10 Km 58+000 Balta Paicu 2 – Profira; Nod 11A Km 63+090 Lehliu; Nod 11B Km 63+865 Lehliu; Nod 11C Km 64+200 Lehliu; Nod 11D Km 65+200 Lehliu; Nod 11E Km 65+700 Lehliu; Nod 12 Km 66+800 Parcare C1 + C2; Nod 13 Km 70+000; Nod 14 Km 75+000 Parcare C1+C2; Nod 15 Km 80+000; Nod 16 Km 88+500 Parcare C1 + C2; Nod 17 Km 98+800 Parcare C1 + C2; Nod 18A Km 104+230 Drajna – DN 21; Nod 18B Km 104+830 Drajna – DN 21; Nod 18C Km 105 + 500 Drajna – DN21; Nod 18D Km 106 + 700 Drajna – DN 21; Nod 18E Km 107 + 200 Drajna – DN21; Nod 19 Km 111+ 550 Parcare C1 – C2; Nod 20 Km 119 + 500 Parcare C1 + C2; Nod 21 Km 131 + 350 Parcare C1 + C2; Nod 27 Km 159 + 200 Pod peste Dunăre

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Călăraşi, Şoseua Chiciu, nr. 2, municipiul Călăraşi.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE va fi însoţită de următoarele documente:

■ **a) certificatul de urbanism (copie);**

■ **b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii (copie legalizată), extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;**

■ **D.T.A.C.** ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☐ canalizare ■ telefonizare ■ Mediu

■ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): ■ Ministerul Afacerilor Interne – Serviciul Rutier;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

■ Studiu geotehnic – Verificat la cerința Af ■ Plan de situaţie pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Călăraşi ■ Verificatori atestați proiecte ■ Drumuri Județene ■ Drumuri Naționale ■ Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor ■ Apele Române

■ Se va respecta conținutul cadru al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – D.T.A.C., prevăzut în Anexa 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

■ Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului nr. 45/2016 privind regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice (cap. II, art. 8, pct. e și cap. X, art. 33).

☐ d.5) dovada de luare în evidenţă a proiectului conform art. 6 din H.G. 932/01.09.2010 (1 exemplar original).

☐ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

☐ f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ____24_____ luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de emitent la cererea titularului, formulată cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PREŞEDINTE,
Ec. Vasile ILIUȚĂ

ROMÂNIA * PREȘEDINTE * CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI,
Aurel PARASCHIV

ARHITECT ŞEF,
Arh. Constantin PORUMBACU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel SAVIN

Achitat taxa de: Scutit.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 21. 12. 2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE, **SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

L.S.

ARHITECT ŞEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.